

Umowa nr ZP.272.....2015

W dniu 2015r. pomiędzy Gminą Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol
NIP 728-255-36-75 Regon 472057744
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”
reprezentowaną przez
Pana Dariusza Kubusa - Wójta Gminy
a
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
mającym swą siedzibę w
zarejestrowanym w*/prowadzącym działalność gospodarczą
REGON NIP

została zawarta umowa przy zastosowaniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych(Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu powierzchni kostką betonową przy świetlicy wiejskiej w Janówce w ramach zadania: „Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Janówce”
2. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w ogłoszeniu o zamówieniu oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Wykonawcy została wybrana, jako najkorzystniejsza w rozumieniu przepisów ustawy.
4. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust.1, w tym w szczególności:
 - 1) Mechaniczne korytowanie podłoża (z wywiezieniem ziemi) o głębokości 40 cm – 356,00 m²,
 - 2) Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni – 436,00 m²,
 - 3) Wykonanie warstwy odsączającej gr. 10 cm – 356,00 m²,
 - 4) Wykonanie warstwy podbudowy z tłuczni betonowego frakcji 0-31,50 grubość po zagęszczeniu 15 cm – 356,00 m²,
 - 5) Ułożenie obrzeży betonowych gr. 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – 30,00 m,
 - 6) Ułożenie krawężników betonowych na ławie betonowej, wystających 15x30cm – 25,00 m,
 - 7) Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej szarej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – 436,00 m²,
5. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w ogłoszeniu oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się opisem przedmiotu zamówienia uznaje go za prawidłowy i wystarczający podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się niniejszą umową wobec Zamawiającego do zrealizowania robót zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz

złożonej ofercie; wykonania robót bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, z uwzględnieniem wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane.

3. Wykonawca po przejściu terenu budowy, ponosi aż do chwili oddania obiektu pełną odpowiedzialność prawną na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 2015 r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 2015r.
3. Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu umowy, jest data podpisania protokołu odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 2 o wykonaniu umowy, a Zamawiający stwierdzi bezusterkowe, zgodne z umową wykonanie prac, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce, niezależnie od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Wykonawca po przejściu terenu budowy, ponosi aż do chwili oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu odpowiedzialność prawną na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tego tytułu.
4. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy ubezpieczeniowe.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie posiadającego uprawnienia
2. Kierownik robót obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.
3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie Pana, którego zakres obowiązków i uprawnień nadzoru wynika z ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na trzy dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 1, pod warunkiem posiadania przez nią uprawnień do pełnienia funkcji kierownika budowy nie gorszych od wskazanych w złożonej ofercie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się, a w przypadku jego nieobecności inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót należało będzie utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie po ich wyko-

rzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.

2. Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć plac budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami o ruchu drogowym. Urządzenia bezpieczeństwa ruchu użyte do zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót na drodze powinny być widoczne w dzień jak i w nocy (bariery ochronne, tablice ostrzegawcze, oświetlenie, itp.).
3. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie prawidłowych warunków BHP i Ppoż. oraz utrzymanie porządku na budowie.
4. Prace związane z zabezpieczeniem robót i uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych i należą do obowiązków Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za prawidłową organizację robót będących przedmiotem umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Wykonawca odpowiada za prawidłową organizację ruchu w obrębie budowy i zapewni stały dostęp do wszystkich posesji wzdłuż robót.
8. W przypadku prowadzenia robót przez Wykonawcę w sposób stwarzający zagrożenie dla ruchu drogowego lub pieszego Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
9. Wykonawca zapewni niezbędną ilość potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie, według potrzeb i zgodnie z zakresem umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych i posiadających wymagane certyfikaty.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane, ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji projektowej. Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, o których mowa w ust. 2, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie siedmiu dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 9

Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom, pod następującymi warunkami:

1. Jeżeli w formularzu ofertowym wskazał część (części) zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz przedłoży Zamawiającemu w terminie do trzech dni od jej (ich) zawarcia umowę z podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót.
3. Nie spowoduje to wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia ani wzrostu

- kosztu jego wykonania określonego w niniejszej umowie,
4. Wykonawca odpowiada za prawidłowy dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość robót wymienionych w § 1 wykonanych przez podwykonawców, tak jak za działania własne,
 5. Wykonawca zobowiązuje się ustalić z podwykonawcami taki zakres ich odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcom oraz za wszelkie szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy.
 7. W przypadku powierzenia wykonania robót podwykonawcom, zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót przez nich wykonanych.
 8. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót (zakres robót i ich wartość): rubryki nie wypełniono.
 9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy/ów za pisemną zgodą Zamawiającego w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych z zastrzeżeniem, iż nie mogą oni realizować części zamówienia przewidzianej do wyłącznej kompetencji Wykonawcy. Wraz z niniejszą propozycją, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę/projekt umowy z podwykonawcą/podwykonawcami.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie do czasu zakończenia przedmiotu umowy z zastrzeżeniem zapisów w § 13 ust. 1 lit. a umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty. Wartość wynagrodzenia zgodnie z ofertą cenową wynosi brutto (łącznie z podatkiem VAT) PLN (słownie:złote/100).
4. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej na pięć dni roboczych przed upływem daty wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu przez nich należności. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie możliwość obniżenia kwoty płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcom, zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawców, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego.

§ 11

1. Strony ustalają, iż rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury, po bezusterkowym odbiorze końcowym robót.
 - a) podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego stwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i bez wad oraz stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę rzeczowego zakresu prac.
2. Faktura płatna będzie przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.
3. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionych faktur lub brakujących dokumentów.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął

gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.

5. W przypadku ujawnienia usterek i wad uniemożliwiających prawidłowe użytkowanie obiektu zostaną one odnotowane w protokole odbioru z wyznaczeniem Wykonawcy terminu usunięcia stwierdzonych wad.

§ 12

1. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego poprzez złożenie pisma w tym temacie w Sekretariacie Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie siedmiu dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
5. Końcowy odbiór wykonanych robót budowlanych nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
6. Do odbioru robót Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć komisji odbioru końcowego dwa komplety dokumentów, w tym:
 - a) oceny i opinie techniczne,
 - b) protokoły badań i pomiarów, szczególnie robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) oświadczenia kierownika robót:
 - c1) o wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu;
 - c2) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - d) atesty, aprobaty techniczne i świadectwa zgodności zamontowanych materiałów, gwarancje;
 - e) inne wymagane dokumenty i ustalenia techniczne
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie, których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w wypadku:
 - a) Ograniczenia zakresu przedmiotu umowy. Wtedy wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy.
 - b) Wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, zabytki, wykopaliska czy inne niezainwentaryzowane przeszkody bądź obiekty budowlane, sieci wodne, kanalizacyjne, energetyczne, itp., których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej

umowy zgodnie z jej treścią, wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac objętych umową, o czas niezbędny do wykonania zamówienia.

- c) Wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót, mających wpływ na zmianę terminu realizacji – wtedy zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia;
 - d) Zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy - zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy;
 - e) Konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie;
 - f) Działania sił natury,
2. Warunki dokonania zmian umowy:
- a) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w protokole, który stanowił będzie podstawę do zmiany umowy. Dla ważności protokołu musi on zostać podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
 - b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy musi spełnić następujące warunki:
 - 1) opisać zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmianę umowy,
 - 2) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
 - 3) obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 4) opisać wpływ zmian na harmonogram prac oraz na termin wykonania umowy.
 - c) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Zmiany terminów określonych w ust. 1 muszą nastąpić w formie pisemnych aneksów do umowy, po zatwierdzeniu zaistnienia tych zdarzeń przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.
4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w umowie § 5 i § 6.

§ 14

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§ 15

- 1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
- 2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
- 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad – 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3

- umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3 umowy,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3 umowy,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3 umowy,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3 umowy,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3 umowy,
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3 umowy. Dla skuteczności odstąpienia przez Wykonawcę od umowy niezbędne jest zachowanie terminu i formy określonej w § 17 ust. 2 umowy.
 5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
 6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania go do zapłaty.
 8. Wszelkie uchybienia powstałe z winy Wykonawcy mogące mieć negatywny wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowanie w formie dotacji i jego rozliczenie obciążać będą tego Wykonawcę do wysokości poniesionych przez Zamawiającego szkód.

§ 16

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz innymi warunkami umowy. Wykonawca zapewnia, że wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od daty odbioru przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego.
3. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.
4. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie trzech lat od daty odbioru końcowego.
5. O wykryciu ujawnionych wad podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę (bądź faksem lub drogą elektroniczną).

6. W razie ujawnienia się wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi i dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
7. W okresie objętym gwarancją i rękojnią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych przez siebie i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później jednak niż w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 7, Zamawiającemu służy prawo do powierzenia do wykonania tych prac osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
9. Usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi powinno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
10. Z czynności odbioru końcowego i przeglądu pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i przeglądu oraz terminy na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
11. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
12. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji na wykonane roboty wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, który winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
13. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru.
14. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach i terminach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego albo opóźnia się z robotami tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne;
 - c) Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - d) Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie jego firmy (przedsiębiorstwa).
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lit. b – d, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt własny, w zakresie obustronnie uzgodnionym z Zamawiającym.
 - b) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz

- zabezpieczających;
- c) W terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 lit. b, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 lit. b i c, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o przerwaniu robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za bezusterkowe wykonane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 18

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 19

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 20

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

§ 22

Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.

§ 23

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 24

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA